



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про задоволення скарги

Відповідно до частини третьої статті 26, підпунктів «а», «г» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Фермерського господарства «СИДОРЕНКО С.Л.» від 31.07.2020 задовольнити частково.
2. Скасувати рішення від 16.03.2020 № 51625742, прийняте державним реєстратором Виконавчого комітету Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Резніченком Олександром Євгенійовичем.
3. Тимчасово блокувати доступ державному реєстратору Виконавчого комітету Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Резніченку Олександру Євгенійовичу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно строком на 3 (три) місяці.
4. В іншій частині вимог відмовити.
5. Виконання пункту 2 наказу покласти на Офіс протидії рейдерству.
6. Виконання пункту 3 наказу покласти на Державне підприємство «Національні інформаційні системи».

Підстава: висновок Північно-Східної регіональної Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 15.06.2020 за результатами розгляду скарги Фермерського господарства «СИДОРЕНКО С.Л.» від 31.07.2020, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 03.08.2020 за № 21894-33-20.

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА

Сертифікат: 12A1C72050EC685404000000CA59050094550D00



Дійсний з: 18.09.2019 15:38:13
Дійсний до: 18.09.2021 15:38:13
Підписувач: Малюська Денис Леонтійович
Мітка часу: 12.07.2021 10:09:04

Міністерство юстиції України
від 12.07.2021 № 2456/5



ВИСНОВОК
ПІВНІЧНО-СХІДНОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ КОЛЕГІЇ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ,
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОРГАНІВ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ

м. Суми

15.06.2021

Північно-Східна регіональна Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі Н. Дуднікової (головуючої на засіданні), С. Ісасвої, Е. Молодцова, Т. Вишняк, М. Рудь, М. Жиленко, В. Прохненко, В. Петрика (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Фермерського господарства «СИДОРЕНКО С.Л.» в особі керівника Сидоренка Сергія Сергійовича (далі – скаржник) від 31.07.2020, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 03.08.2020 за № 21894-33-20 (далі – скарга),

на рішення про державну реєстрацію іншого речового права від 16.03.2020 № 51625742 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором Виконавчого комітету Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Резніченком Олександром Євгенійовичем (далі – державний реєстратор Резніченко О.Є.) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 (далі – земельна ділянка),

з вимогою скасувати реєстраційну дію; виправити технічну помилку, допущену державним реєстратором; тимчасово блокувати доступ державному реєстратору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; анулювати доступ державному реєстратору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу Фермерського господарства «СИДОРЕНКО С.Л.» від 31.07.2020 задовольнити частково.

2. Скасувати рішення від 16.03.2020 № 51625742, прийняте державним реєстратором Виконавчого комітету Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Резніченком Олександром Євгенійовичем.

3. Тимчасово блокувати доступ державному реєстратору Виконавчого комітету Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Резніченку Олександру Євгенійовичу, строком на 3 (три) місяці.

4. В іншій частині вимог відмовити.

Мотиви рішення у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

1. Скаржником оскаржується прийняте державним реєстратором Резніченком О.Є. рішення про державну реєстрацію іншого речового права від

Міністерство юстиції України
від 12.07.2021 № 2456/5



16.03.2020 № 51625742, яким припинено право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121.

2. Під час розгляду скарги, Колегією встановлено не відповідність номеру оскаржуваного рішення державного реєстратора, тобто зі змісту скарги вбачається, що скаржник оскаржує саме проведення державним реєстратором припинення іншого речового права - права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 (16.03.2020 № 51625742), а зазначає рішення державного реєстратора № 51732716 від 23.03.2020, яким було проведено державну реєстрацію права власності за Павлівською територіальною громадою, в особі Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, номер якого було помилково взято скаржником з інформаційної довідки № 217316588 від 22.07.2020.

3. Фермерське господарство «СИДОРЕНКО С.Л.» користувалося земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121, наданою в користування Сидоренку Сергію Лук'яновичу для ведення фермерського господарства на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ЗП № 04-501538 від 11.04.1996, виданого згідно рішення Вільнянського суду Запорізької області від 10.01.1996.

4. З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Колегією встановлено, що припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 було проведено з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації прав, оскільки державний реєстратор Резніченко О.Є. прийняв оскаржуване рішення на підставі документів, що суперечать вимогам законодавства, а саме: інформаційної довідки № 1274/17.12-04-32 від 14.06.2019 виданої Вільнянським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області про смерть 24.10.2004 Сидоренка Сергія Лук'яновича, 12.10.1929 року народження, що не давало змоги встановити припинення іншого речового права на земельну ділянку, яке зареєстровано за скаржником та занесено до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Законодавство зобов'язує державного реєстратора перевіряти документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

6. Таким чином, рішення підлягає скасуванню, оскільки державним реєстратором Резніченком О.Є. не було встановлено наявних підстав для припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 за скаржником.

7. Зважаючи на вищевикладене, Колегія дійшла висновку, що припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 було проведено з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації прав.

8. Отже, скаргу слід задовольнити.

Мотиви рішення у розгорнутому викладі (#Мін'юстОфіційно)

1. Скаржником оскаржується прийняте державним реєстратором Резніченком О.Є. рішення про державну реєстрацію іншого речового права від 16.03.2020 № 51625742, яким припинено право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121. Проте, Колегією встановлено, що скаржник невірно зазначив номер та дату рішення (№ 51732716 від 23.03.2021), про що зазначено в Протоколі засідання Колегії від 15.06.2021 № 3.

2. Оскаржуваним рішенням, прийнятим державним реєстратором Резніченком О.Є., за результатом розгляду заяви, поданої представником Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області від 11.03.2020 № 38896603 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо іншого речового права), проведено державну реєстрацію припинення іншого речового права - права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2321586100:01:003:0121 за Сидоренком С.Л. на підставі інформаційної довідки № 1274/17.12-04-32 від 14.06.2019 виданої Вільнянським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області про смерть 24.10.2004 Сидоренка Сергія Лук'яновича, 12.10.1929 року народження та відомостей з Державного земельного кадастру від 11.03.2020 за № 18632489, що не є законодавчо визначеною підставою для прийняття даного рішення.

3. Пунктом 4 частини першої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) визначено, що при проведенні державної реєстрації прав, державний реєстратор перевіряє документи та/або відомості Державного реєстру прав, відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень.

4. Колегією з відомостей Державного реєстру прав встановлено, що припинення іншого речового права Сидоренко С.Л. на земельну ділянку було проведено з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації прав, оскільки державним реєстратором Резніченком О.Є. під час прийняття рішення не були належним чином перевірені подані документи на предмет підстави для прийняття відповідного рішення, та порушено вимоги статті 141 Земельного Кодексу України, якою визначені підстави припинення права користування земельною ділянкою.

5. Відповідно до пункту 14 Порядку № 1127 у разі коли під час розгляду заяви встановлено наявність підстав, передбачених законом для зупинення розгляду заяви, державний реєстратор невідкладно приймає рішення щодо зупинення розгляду заяви.

6. Підставою для відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень є, зокрема випадки, коли подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 4 частини першої статті 24 Закону).

7. Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.

8. Таким чином, оскаржуване рішення підлягає скасуванню, оскільки прийняте з порушенням вимог статей 10, 18, 23, 24 Закону, пункту 14 Порядку № 1127.

9. Отже скарга підлягає частковому задоволенню.

Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Дуднікова _____	С. Ісаєва _____	Перебуває у відпустці Е. Молодцов _____
Т. Вишняк _____	В. Прохненко _____	М. Рудь _____
М. Жиленко _____	Секретар Колегії В. Петрик _____	

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000417B2F00E0AE8500



Дійсний з: 03.07.2020 13:07:42
Дійсний до: 03.07.2022 13:07:42
Підписант: Дуднікова Наталя Павлівна
Мітка часу: 22.06.2021 16:51:48

Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000000D3530000EF851000



Дійсний з: 21.12.2020 15:26:31
Дійсний до: 21.12.2021 15:26:31
Підписант: Рудь Марина Леонідівна
Мітка часу: 22.06.2021 16:44:50

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000C8A83100144E9300



Дійсний з: 09.04.2021 14:25:35
Дійсний до: 09.04.2023 14:25:35
Підписант: Вишняк Тетяна Анатоліївна
Мітка часу: 22.06.2021 15:53:30

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000FDC0310088269300



Дійсний з: 06.04.2021 16:20:48
Дійсний до: 06.04.2023 16:20:48
Підписант: Петрик Василь Романович
Мітка часу: 22.06.2021 15:53:43

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000279131003C389200



Дійсний з: 17.03.2021 10:47:27
Дійсний до: 17.03.2023 10:47:27
Підписант: Ісаєва Світлана Володимирівна
Мітка часу: 22.06.2021 15:36:21

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000087E27004055B101



Дійсний з: 28.08.2020 14:36:09
Дійсний до: 28.08.2021 23:59:59
Підписант: ПРОХНЕНКО ВІКТОРІЯ ВАСИЛІВНА
Мітка часу: 22.06.2021 16:45:37

Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000000B327000084601000



Дійсний з: 02.12.2020 13:29:51
Дійсний до: 02.12.2021 13:29:51
Підписант: Жиленко Марина Миколаївна
Мітка часу: 22.06.2021 15:13:37